D E V E C S E R V Á R O S P O L G Á R M E S T E R E
8461. Devecser, Deák tér 1.
☎ 88/512-633 ☎/fax 88/512-710
Internet: www.devecser.hu e-mail: polgármester@devecser.hu

Az előterjesztést megtárgyalta:
- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A rendelettervezet normaszövegét törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

E L Ő T E R J E S Z T É S

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 4-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 18. § (2) bekezdése alapján a lakbér mértékét az Önkormányzat évente, minden év december 31-ig felülvizsgálhatja, és a felülvizsgálat alapján határozza meg a következő évi lakbér összegét. A lakbéremelés mértéke nem haladhatja meg a KSH által megállapított infláció mértékét. A (3) bekezdés szerint a lakbér mértékét 100,-Ft-ra kerekítve kell megállapítani.

Az önkormányzati bérlakások bérleti díjának emelésére utoljára 2026. január 1. napi hatállyal került sor.

2025-ben az éves átlagos infláció mértéke 4,4% volt, ezért 2027. január 1. napjától az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások esetében - a Devecser, Meggyeserdőn lévő bérlakás kivételével - a lakbér négyzetméterenkénti díjának 4,4%-os emelését javaslom az alábbiak szerint:

1. Piaci alapon bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

Cím	Alapterület m^2	Lakbér mértéke Ft/m^2 jelenleg	Lakbér mértéke Ft/m^2 2027.01.01-től	Lakbér mértéke Ft/hó jelenleg	Lakbér mértéke Ft/hó 2027.01.01-től
Devecser, Simon I. u. 17.	78	1091	1139	85.100	88.800
Devecser, Szent Imre u. 17.	90	1091	1139	98.200	102.500
Devecser, Szent Imre u. 17.	77	1091	1139	84.000	87.700
Devecser, Szabadság tér 8.	65	848	885	55.100	57.500

Devecser, Szabadság tér 8.	80	848	885	67.800	70.800
Devecser, Ifjúság u. 4.	109	848	885	92.400	96.500
Devecser, Ifjúság u. 4.	73	848	885	61.900	64.600
Devecser, Ifjúság u. 6.	98	848	885	83.100	86.700
Devecser, Miskei u. 12.	40	727	759	29.100	30.400
Devecser, Meggyeserdő	37	135	135	5.000	5.000

2. Költségelven bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

Cím	Alapterület m^2	Lakbér mértéke Ft/m^2 jelenleg	Lakbér mértéke Ft/m^2 2027.01.01-től	Lakbér mértéke Ft/hó jelenleg	Lakbér mértéke Ft/hó 2027.01.01-től
Devecser, Attila király u. 8.	105	546	570	57.300	59.900
Devecser, Szabadság tér 8.	65	425	444	27.600	28.900

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet módosítása előtt a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérni. A Devecseri Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján közzétételre került a rendelettervezet a vélemény kialakítása céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

D e v e c s e r , 2026. október 26.

Ferenczi Gábor
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításához

Társadalmi hatások

2027. január 1-től emelkedik a bérleti díj mértéke.

Gazdasági, költségvetési hatások

A bérleti díj emelésének következtében az Önkormányzat bevételei emelkednek.

Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

Egészségi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásával 2027. január 1-től emelkednek a bérleti díjak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításához

A rendelet megalkotása az önkormányzati bérlakások bérleti díjának emelése miatt szükséges.

Részletes indokolás

1. § A 2. melléklet módosítása kerül rögzítésre a rendeletben.

2. § A rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.

Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026.(XI.5.) önkormányzati rendelete

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjának emelése.
[2] Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Ferenczi Gábor
polgármester

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. november

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

1. melléklet a /2026.(XI.5.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelethez

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások után fizetendő lakbér mértéke

1. Piaci alapon bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m^2	Lakbér mértéke Ft/m^2	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Simon I. u. 17.	78	1139	88.800
3.	Devecser, Szent Imre u. 17.	90	1139	102.500
4.	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	1139	87.700
5.	Devecser, Szabadság tér 8.	65	885	57.500
6.	Devecser, Szabadság tér 8.	80	885	70.800
7.	Devecser, Ifjúság u. 4.	109	885	96.500
8.	Devecser, Ifjúság u. 4.	73	885	64.600
9.	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	885	86.700
10.	Devecser, Miskei u. 12.	40	759	30.400
11.	Devecser, Meggyeserdő	37	135	5.000

2. Költségelven bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m^2	Lakbér mértéke Ft/m^2	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Attila király u. 8.	105	570	59.900
3.	Devecser, Szabadság tér 8.	65	444	28.900

”